

ポケット版

# 不動産調査実務マニュアル

～大阪篇～

【本マニュアルは実際の調査のやり方や手順、ノウハウを実務に即した形でまとめたものです】

重要事項説明書作成の為に調査ができます  
ムダやモシのない  
各章を各項目の順番とおりの手順で調査を行います

**不動産情報の入手と現地調査前の情報収集** まずは対象不動産の情報を入力！  
〈何を、どう情報を得るか〉

**現地調査** 現地調査ではここを見る！チェックすべきポイントからその手法まで  
〈現地調査に必要な持ち物や注意点、現地確認手法を図と写真で解説〉

**法務局調査** 取得する資料は？申請書の書き方にもコツがある？！  
〈法務局では何を取得するのか、資料の取得方法と調査のポイント〉

**役所調査** モシやムダのない役所調査とは？知っていれば怖くない道路調査のポイント等 役所調査編まとめ！  
〈どの順番で窓口をまわり、どのような質問を行い、何の書類を取得するか詳しく解説〉

**インフラ（ライフライン）調査** 取得資料、確認する点、注意するポイントは？  
〈上水道、下水道、浄化槽、都市ガス、プロパンガス、電力会社等への調査方法〉

**区分所有建物（分譲マンション）調査** 取得資料、法務局調査、役所調査時のポイント  
〈区分所有建物ならではのチェックポイントを解説〉

**現地再訪（照合調査）** 現地照合の結果、調査したデータと現地在り合致する場合は？  
〈調査した内容、取得した資料と現地との整合性をチェック〉

## FAX注文書

☆ご注文は、メールまたはFAXにてお願いします。（メールの場合、下記ご依頼主情報をご明記ください）

TEL: 03-6908-8221

FAX: 03-6908-8222

Email: kokuei@chosa1.com

ご発注日 / 年 月 日

ご依頼主情報	会社名	ご担当者名 フリガナ
	ご住所 〒 _____ - _____	TEL FAX

書籍名	本体価格	ご注文数	小計	送料	総計
ポケット版 不動産調査実務マニュアル ～大阪篇～	¥648	冊	円	円	円

1冊 648円（税込）ハンディタイプ B6版 本文104P

＜お支払方法について＞

◎お支払方法は事前に銀行振込となります

【お振込先】

三井住友銀行 国領支店

普通 6758136

名義 株式会社こくえい不動産調査

※ ご入金の際、依頼人名は御社名とご担当者名をお願い致します

※ 恐れ入りますが、振込手数料はお客様ご負担にてお願い致します

備考欄（ご意見、ご質問などございましたらご記入ください）

＜送料について＞

1冊～8冊 130円

9冊以上 **送料無料**

※記載マニュアル同時注文の場合は送料無料

