



不動産調査発注書 <土地・戸建用>

* 本書面を取得された方は、恐れ入りますが直ちに下記までご連絡ください。
こくえい不動産調査 TEL:03-6908-8221

FAX:03-6908-8222

Email:kokuei@chosa1.com

※ご記入の上、こくえい不動産調査までFAX(またはEメール)でご依頼ください(【19:00】を過ぎたご依頼は翌日扱いとなります。お急ぎの場合は、お電話にてご一報ください)。

※下記太枠(【1】発注者、FAX添付書類 【2】調査対象物件 【3】調査依頼内容 【4】報告方法・期限の4ヶ所)に、【必要事項】【○、×】【□(チェックボックスにレ点)】をご記入ください。

【1】発注者・FAX添付書類

発注日	平成 年 月 日	※次のような、調査物件の概要がわかるものがお手元にある場合は、下記□にレ点をつけた上で、 あわせてFAXしてください 。なお、 住宅地図 はなるべく添付してください。
御社名	印	
店舗名	店	<input type="checkbox"/> 住宅地図
ご担当者名	印	<input type="checkbox"/> 不動産マップ図面
ご住所		<input type="checkbox"/> 公図
TEL	()	<input type="checkbox"/> 登記簿謄本
FAX	()	<input type="checkbox"/> 隣地要約書
Eメール	@	<input type="checkbox"/> 地籍測量図・実測図
		<input type="checkbox"/> 新築・分譲時の設計図
		<input type="checkbox"/> 媒介契約書
		<input type="checkbox"/> その他()

【2】調査対象物件

【住居表示】	(住宅地図上の名義:)	【前面道路】	接道方位: 側 現況幅員:約 M
【所有者】		接道方位: 側 現況幅員:約 M	接道方位: 側 現況幅員:約 M
【地番】	<input type="checkbox"/> 全て判明 <input type="checkbox"/> 一部判明 <input type="checkbox"/> 全く不明	【水路敷】	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有⇒位置: 側 現況幅員:約 M 暗渠: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
【家屋番号】	<input type="checkbox"/> 判明() <input type="checkbox"/> 不明	【擁壁】	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有⇒位置: 側 高さ:約 M
【建物】	<input type="checkbox"/> 建物あり:S・H 年築(築後 年位) <input type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 資材置場 <input type="checkbox"/> 新築建物建築中(⇒ 年 月頃完成予定) <input type="checkbox"/> その他	【特記事項】(特に調査に注意する点や、連絡事項等がありましたらお書き添えください)	
		<input type="checkbox"/> 判明している建築確認番号:	
		<input type="checkbox"/> 建築協定等:	
		<input type="checkbox"/> 送電線等:	

【3】調査依頼内容

現地調査、法務局・役所調査一式(調査内容詳細につきましては、弊社HPをご覧ください)
※必ず、下記太枠の【必要部数】【□チェックボックスにレ点】【記入欄に記入】をお願いします。

法務局	建物謄本 共担付	【必要部数】各 部	取得資料、調査内容のうち不要なものがあれば×をつけて下さい <input type="checkbox"/> 建物謄本 <input type="checkbox"/> 土地謄本 <input type="checkbox"/> 公図 <input type="checkbox"/> 地籍測量図 <input type="checkbox"/> 建物図面 <input type="checkbox"/> 隣地表(要約書) <input type="checkbox"/> 法令制限関係 <input type="checkbox"/> 道路関係
	土地謄本 共担付	【必要部数】各 部	
	隣地表(要約書)	<input type="checkbox"/> 全ての隣接地 <input type="checkbox"/> 道路らしき部分のみ	
役所	評価証明書※媒介契約書・委任状(原紙)要	<input type="checkbox"/> 要(<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物)	
	公課証明書※媒介契約書・委任状(原紙)要	<input type="checkbox"/> 要(<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物)	
	建築確認台帳証明書取得	【必要部数】各 部	
現地調査	敷地内調査について <input type="checkbox"/> 立入可 <input type="checkbox"/> 居住者立会いの上可 <input type="checkbox"/> 立入不可		
	建物内調査について <input type="checkbox"/> 立入可 <input type="checkbox"/> 居住者立会いの上可 <input type="checkbox"/> 立入不可 (現地調査にあたって、注意すべき点などをお書き添え下さい)		
その他	<input type="checkbox"/> 重要事項説明書への作成もあわせて依頼する(+20,000円税別～)		

【4】報告方法・期限

事前FAX 要(+1,000円税別) 不要

※下記稼働日には土日祝祭日(役所等の休日)等の調査休業日は含まれません

【報告期限】		受付当日	稼働1日目	稼働2日目	稼働3~4日目	...	稼働10日以内
		午後8時迄に受付	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	当日中原本到着		
<input type="checkbox"/> Aコース		午後8時迄に受付	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	当日中原本到着		
<input type="checkbox"/> Bコース(急行)		同上	⇒⇒⇒	当日中原本到着			
<input type="checkbox"/> Cコース(特急)		同上	⇒当日報告書メール	午前中原本到着			
<input type="checkbox"/> Dコース		同上	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	当日中原本到着

※ 調査受付の状況により、急急の調査がお受けできない場合がありますので、あらかじめご承知おきください。お急ぎの場合は、恐れ入りますが、事前のご連絡をいただきます。

※ 行政等の都合により、報告期限内に必要な調査・書類が揃わない可能性もあります。特に、建築確認及び検査済の日付・番号調査は、建物登記簿謄本の新築時期から建築確認提出時期を推測し、台帳を遡って調べていく手作業となります。調査物件が新築当時「建売多棟現場」ですと、分筆前の土地地番で記載されていたり、同一敷地面積の区画が複数あると場所の特定ができません。また、民間受付のものであったり、役所の台帳保管状況によっては年度制限があるなど、多大な時間を要することもあるため、この業務につきましては、後日報告となる場合や調査しても判明できない場合がありますので、あらかじめご承知おきください。

※ 資料等の疑問点につきましては、調査に最善を尽くしますが、期限内に判明しない場合がありますので、あらかじめご承知おきください。

※ ご発注に際しましては、不動産業者様・所有者様の「手元資料」をご確認のうえ、事前にお送りくださいますようお願いいたします。

※ 不動産物件の状況によっては、敷地内調査・建物内調査などが行えない場合がありますので、あらかじめご承知おきください。

※ 遠隔地、地方の調査の場合、報告期限のうちBコース及びCコースの対応ができない場合があります。また、報告期限をお打ち合わせさせていただきますので、あらかじめご承知おきください。

※ 価格査定につきましては、一般的な土地・戸建を指し、いわゆる開発案件(造成開発、マンション開発など大規模開発等)では、価格の変動要素が大きいため、お受けできない場合がありますので、あらかじめご承知おきください(なお、価格査定は不動産の鑑定評価にかかわるものではありません)。

※ その他詳細につきましては、こくえい不動産調査HP <http://chosa1.com/pro>を、あわせてご参照ください。

調査内容のカスタマイズ(具体的なご依頼内容をご記入下さい。料金等別途打ち合わせ)

こくえい不動産調査使用欄

受付日時	平成 年 月 日	受付	確認連絡	<input type="checkbox"/> 済
ファイルNo.	P			
エリア		発送	月 日	:
担当者		完了	月 日	