

* 本書面を取得された方は、恐れ入りますが直ちに下記までご連絡ください。
こくえい不動産調査 TEL:03-6908-8221

FAX:03-6908-8222

Email:kokuei@chosa1.com

※ご記入の上、こくえい不動産調査までFAX(またはEメール)でご依頼ください(【19:00】を過ぎたご依頼は翌日扱いとなります。お急ぎの場合は、お電話にてご一報ください)。

※下記太枠(【1】発注者、FAX添付書類 【2】調査対象物件 【3】調査依頼内容 【4】報告方法・期限の4ヶ所)に、【必要事項】【○、×】【□(チェックボックスにレ点)】をご記入ください。

【1】発注者・FAX添付書類

発注日 年 月 日
御社名 印
店舗名 店
ご担当者名 印
ご住所
TEL ()
FAX ()
Eメール @

※次のような、調査物件の概要がわかるものがお手元にある場合は、下記□にレ点をつけた上で、あわせてFAXしてください。
□住宅地図
□不動産マップ図面
□新築・分譲時の物件概要
□公図
□登記簿謄本
□地籍測量図 □隣地要約書
□新築・分譲時パンフレット(間取図)
□媒介契約書
□管理規約・使用細則

【2】調査対象物件

【住居表示】
【マンション名】 号室
(販売当時の分譲会社名:)
【所有者】
【地番】 □全て判明 □一部判明 □全く不明
【家屋番号】 □判明() □不明
【別登記建物】 □集会所 □駐車場 □管理棟 □その他()
【築年数】 S・H・R 年築(築後 年ぐらい)

【前面道路】 接道方位: 側 現況幅員:約 M
接道方位: 側 現況幅員:約 M
接道方位: 側 現況幅員:約 M
【特記事項】(特に調査に注意する点や、連絡事項等がありましたらお書き添えください)
□判明している建築確認番号:

【3】調査依頼内容

□現地調査、法務局・役所調査一式(調査内容詳細につきましては、弊社HPをご覧ください)
※必ず、下記太枠の【必要部数】【□チェックボックスにレ点】【記入欄に記入】をお願いします。

法務局 建物謄本 共担付 【必要部数】各 部
土地謄本 共担付 【必要部数】各 部
敷地権登記されている場合の土地謄本は⇒ □要 □不要
隣地表(要約書) □全ての隣接地 □道路らしき部分のみ
役所 評価証明書※媒介契約書・委任状(原紙)要 □要(□土地 □建物)
公課証明書※媒介契約書・委任状(原紙)要 □要(□土地 □建物)
建築確認台帳証明書取得 【必要部数】各 部
現地調査 □敷地内、建物居室内調査が必要な方はチェックください(居室の内見方法を以下に記入下さい)
その他 □重要事項説明書等への作成もあわせて依頼する(+30,000円税別～) □

【4】報告方法・期限

□事前FAX □要(+2,000円税別) □不要
※下記稼働日には土日祝祭日(役所等の休日)等の調査休業日は含まれません

Table with columns: 報告期限, 受付当日, 稼働1日目, 稼働2日目, 稼働3日目, 稼働1週間, ..., 稼働2週間. Rows include A-Course, B-Course (急行), C-Course (特急), D-Course.

※ 調査受付の状況により、至急の調査がお受けできない場合がありますので、あらかじめご承知おきください。
※ 行政等の都合により、報告期限内に必要な調査・書類が揃わない可能性もあります。特に、建築確認及び検査済の日付・番号調査は、建物登記簿謄本の新築時期から建築確認提出時期を推測し、台帳を遡って調べていく手作業となります。
※ 資料等の疑問点につきましては、調査に最善を尽くしますが、期限内に判明しない場合がありますので、あらかじめご承知おきください。
※ ご発注に際しましては、不動産業者様・所有者様の「手元資料」をご確認のうえ、事前にお送りくださいますようお願いいたします。
※ 不動産物件の状況によっては、敷地内調査・建物内調査などが行えない場合がありますので、あらかじめご承知おきください。
※ 遠隔地、地方の調査の場合、報告期限のうちBコース及びCコースの対応ができないことがあります。その場合には報告期限をお打ち合わせさせていただきますので、あらかじめご承知おきください。

□調査内容のカスタマイズ(具体的なご依頼内容をご記入下さい。料金等別途打ち合わせ)

こくえい不動産調査使用欄
受付日時 年 月 日 : 受付 確認連絡 □済
ファイルNo. P - -
エリア 発送 月 日 :
担当者 完了 月 日